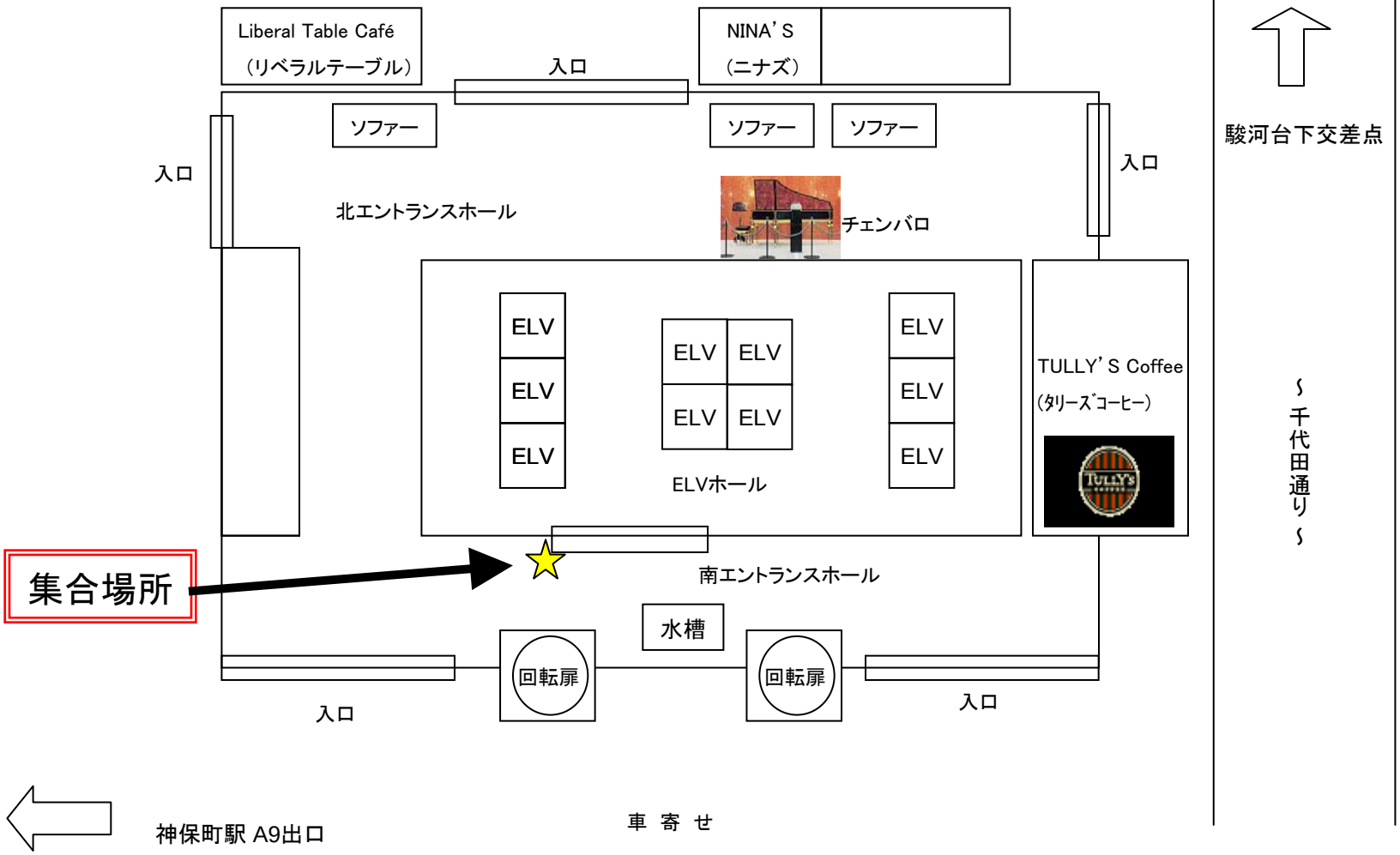神保町三井ビルディング 1階 ご案内図